

UMOWA NR...../DT/2026

Zawarta w dniu roku w Lublinie pomiędzy:

Uniwersyteckim Szpitalem Dziecięcym w Lublinie ul. prof. Antoniego Gębali 6, 20 – 093 Lublin
wpisanym do Rejestru Samodzielnych Publicznych Zakładów Opieki Zdrowotnej w Sądzie Rejonowym
Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
pod numerem KRS 0000021056, NIP 7122414692, REGON 43004054100000 reprezentowanym przez:

dr Kamilę Ćwik – Dyrektora,

zwanym dalej „**Zamawiającym**”

a

.....
Reprezentowaną/-nym przez:

Zwaną/-nym dalej „**Wykonawcą**”,
o treści następującej:

Przedmiot umowy

§1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania:

przegląd techniczny jednostek klimatyzacyjnych wraz z usunięciem nieszczelności instalacji freonowych w budynku Uniwersyteckiego Szpitala Dziecięcego w Lublinie przy ul. Prof. Antoniego Gębali 6 w Lublinie.
– zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, wymaganiami Zamawiającego i ofertą Wykonawcy, która stanowi jako załącznik nr 1 integralną część umowy.

2. Zakres przedmiotu umowy:

1) Przegląd techniczny klimatyzatorów w zakresie:

- diagnostyka urządzenia
- sprawdzenie stanu technicznego zamocowania jednostki zewnętrznej oraz konstrukcji wsporczej.
- wzmocnienie zamocowania jednostki zewnętrznej oraz konstrukcji wsporczej.
- czyszczenie jednostki wewnętrznej wraz z jej dezynfekcją
- czyszczenie jednostki zewnętrznej.
- udrożnienie instalacji odprowadzenia skroplin.
- sprawdzenie ciśnień czynnika chłodniczego.
- uzupełnienie czynnika chłodniczego.
- uzupełnienie izolacji na rurociągach chłodniczych.

2) Usunięcie nieszczelności istniejących instalacji freonowych w zakresie:

- odessanie i utylizacja istniejącego czynnika chłodniczego
- lokalizacja i likwidacja nieszczelności w układzie rurociągów freonowych
- próba szczelności azotem
- osuszanie i wytworzenie próżni
- napełnienie układu czynnikiem chłodniczym i uruchomienie urządzenia

3. Zakres przedmiotu umowy nie obejmuje:

- wykonania nowych instalacji freonowych (rurociągi)
- montaż nowych urządzeń klimatyzacyjnych
- montaż nowych podzespołów w istniejących urządzeniach klimatyzacyjnych

4. Zakres przedmiotu umowy obejmuje:

- koszty materiałów i czynników chłodniczych niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy
- koszty rusztowań i pracy podnośników kosztowych niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy.
- wykonanie protokołu z przeglądu urządzenia klimatyzacyjnego zgodnie z załącznikiem nr 2 do umowy (wraz z określeniem przewidywanych kosztów robót naprawczych).

Termin realizacji umowy

§2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy określony w §1 w terminie do 28.02.2026 r.
2. Po przekroczeniu terminu umownego wykonania przedmiotu umowy Wykonawcy nie przysługuje prawo do odstąpienia od wykonania przedmiotu umowy, jeżeli przekroczenie terminu wynika z winy Wykonawcy.

Wynagrodzenie

§3

1. Wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu niniejszej umowy rozliczane będzie zgodnie z przekazanymi protokołami z wykonanych czynności serwisowych (załącznik nr 2) oraz zgodnie z ofertą Wykonawcy.
 - 1) Cena jednostkowa czynności serwisowych zgodnych z § 1.
wynosi..... netto (.....brutto) słownie.....
 - 2) Cena jednostkowa usunięcia nieszczelności istniejącej instalacji freonowej zgodnego z § 1.
wynosi netto (.....brutto) słownie.....
2. Wynagrodzenie określone w ust 1 obejmuje wartość przedmiotu umowy wraz z kosztami transportu potrzebnych materiałów oraz wszystkich niezbędnych prac.
3. Łączne całościowe wynagrodzenie w zakresie określonym w § 1 nie może przekroczyć 53 000,00 zł netto (65 190,00 zł brutto).
4. Podstawę do rozliczenia i wystawienia faktury obejmującej wynagrodzenie za przedmiot umowy

stanowi protokół wystawiony przez Wykonawcę i podpisany przez obie strony umowy lub upoważnionych przedstawicieli stron (zał. nr 2).

5. Zamawiający wymaga przesłania faktur, faktur korygujących za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF) od momentu, w którym Wykonawca zobowiązany będzie do wystawienia i przesłania faktur ustrukturyzowanych. Za datę dostarczenia faktury, od której liczony będzie termin płatności, uważa się datę nadania fakturze numeru identyfikującego przez KSeF (datę jej przyjęcia do systemu), dla pozostałych na adres mailowy: ksiegowosc@uszd.lublin.pl. Dostarczenie faktur w miejsca lub formie innej niż wskazane powyżej traktowane będzie jako niedostarczenie faktury Zamawiającemu.
6. Płatność za dostarczony przedmiot umowy nastąpi w formie przelewu w terminie 60 dni licząc od daty wystawienia ustrukturyzowanej faktury VAT z nadanym identyfikatorem KSeF. Warunki uznania faktury VAT za poprawnie wystawioną, mogącą stanowić podstawę do rozliczeń i biegu terminu płatności, obejmują, w szczególności:
 - a. faktura powinna zostać wystawiona w wariantcie faktury ustrukturyzowanej KSeF FA (3),
 - b. faktura powinna posiadać identyfikator KSeF,
 - c. faktura powinna być jednoznacznie powiązana z zamówieniem i dostawą, w tym pod kątem asortymentowym.
7. Termin płatności wpisany przez Wykonawcę na fakturze musi być zgodny z terminem określonym w ust. 6 niniejszego paragrafu.
8. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. Strony ustalają, że wszelkie nieprawidłowości w fakturach pierwotnych wystawionych w ramach KSeF będą usuwane wyłącznie poprzez wystawienie faktury korygującej w formacie ustrukturyzowanym KSeF. Faktura korygująca musi obligatoryjnie zawierać dane umożliwiające jednoznaczną identyfikację faktury pierwotnej, w tym numer KSeF faktury korygowanej.
10. Strony postanawiają, że stosowanie zbiorczych faktur korygujących, obejmujących kilka faktur pierwotnych jednocześnie, jest dopuszczalne wyłącznie po uprzednim uzgodnieniu z Zamawiającym. W przypadku wystawienia faktury korygującej zbiorczej, Wykonawca jest zobowiązany wypełnić wszystkie pola umożliwiające identyfikację każdej z faktur pierwotnych objętych korektą, w tym numery KSeF każdej faktury. W przypadku braku uzgodnienia stosowania faktur korygujących zbiorczych, Wykonawca będzie obowiązany do wystawiania faktur korygujących indywidualnych, każdej dla jednej faktury pierwotnej.
11. Stwierdzenie nieprawidłowości na fakturze pierwotnej przerywa bieg terminu zapłaty, który biegnie od nowa z dniem wystawienia faktury korygującej w oparciu o postanowienia ustępów poprzedzających. Faktura korygująca powinna zostać wystawiona w terminie 5 dni roboczych od dnia zawnioskowania przez Zamawiającego o korektę.
12. W przypadku sporządzenia faktury w trybie awaryjnym/offline, niedostępnym dla Krajowego Systemu e-Faktur, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego przesłania faktury do KSeF w formie ustrukturyzowanej po przywróceniu możliwości komunikacji z systemem. Wykonawca zobowiązuje się poinformować Zamawiającego drogą elektroniczną (ksiegowosc@uszd.lublin.pl) o:
 - a. zastosowanym trybie wystawienia faktury (offline/offline24),
 - b. planowanym terminie jej uzupełnienia i przesłania do KSeF.
13. Rozliczenie faktury przez Zamawiającego nastąpi wyłącznie na podstawie faktury udostępnionej w KSeF w formacie ustrukturyzowanym. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za terminowe i prawidłowe uzupełnienie faktury w KSeF.

14. W przypadku konieczności przekazania załączników do faktury, które nie mogą być przekazane w ramach KSeF, Wykonawca winien przekazać je na wskazany przez Zamawiającego adres e-mail.
15. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku bankowego, który wskazany będzie na fakturze, figuruje w wykazie podmiotów („Biała Lista”), o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

Obowiązki stron

§4

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
 - a. odbioru przedmiotu umowy
 - b. terminowej zapłaty wynagrodzenia
2. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - a. wykonania prac przez osoby o odpowiednich kwalifikacjach
 - b. wykonania prac stanowiących przedmiot umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami wykorzystując materiały i urządzenia posiadające aktualne aprobaty techniczne i certyfikaty zgodności

Warunki gwarancji

§5

1. Przed podpisaniem protokołu odbioru Wykonawca udzieli Zamawiającemu 12 miesięcznej gwarancji na roboty stanowiące przedmiot umowy
2. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego usunięcia wad.
3. W przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w uzgodnionym terminie Zamawiający uprawniony jest do ich usunięcia i obciążenia Wykonawcy poniesionymi kosztami ich usunięcia
4. Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi na zasadach określonych w kodeksie cywilnym

Kary umowne

§6

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:
 - a. Odstąpienia od umowy przez Zamawiającego wskutek okoliczności za które odpowiada Wykonawca w wysokości 20% wartości umowy
 - b. zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy oraz usunięciu wad – w wysokości 100,00 zł netto (123,00 zł brutto) za każdy dzień zwłoki (słownie: sto dwadzieścia trzy złote 00/100 brutto)
4. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach określonych w kodeksie cywilnym przewyższającego wysokość kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody
5. Egzekwowanie kar umownych z ust. 1 nastąpi poprzez potrącenie należności z faktury.
6. W przypadku zwłoki w naprawach gwarancyjnych Wykonawca zobowiązuje się do uiszczania naliczonej kary z ust.1 lit. b w ciągu 14 dni od otrzymania noty obciążeniowej na konto Zamawiającego lub w kasie szpitala.

Zmiana umowy

§7

1. Strony ustalają, że każda zmiana umowy może nastąpić wg zasad i na warunkach określonych poniżej i w następujących przypadkach:
 - a. nastąpiła zmiana danych firmy;
 - b. w przypadku zmiany obowiązujących przepisów prawnych stosownie do wprowadzanych zmian;
 - c. nastąpiła zmiana stawki podatku VAT – cena netto nie ulegnie zmianie, nastąpi jedynie zmiana ceny brutto
 - d. w przypadku zwłoki w terminie wykonania przedmiotu umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
2. Okoliczności mogące stanowić podstawę zmiany umowy powinny być szczegółowo uzasadnione i udokumentowane przez Wykonawcę. Zamawiający zastrzega sobie możliwość odrzucenia tych powodów i wówczas umowa nie może ulec zmianie i będą naliczane kary zgodnie z §8 niniejszej umowy

Odstąpienie od umowy

§8

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
 - a. zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy;
 - b. Zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy
 - c. Wykonawca nie rozpoczął wykonania przedmiotu umowy bez uzasadnionej przyczyny oraz nie kontynuuje jej pomimo wezwania Zamawiającego;
 - d. Wykonawca nie usunie w terminie wad, a wady te są istotne.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku likwidacji Zamawiającego.
3. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie

Ubezpieczenie

§9

Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności w zakresie objętym niniejszą umową i zobowiązuje się do utrzymania tego ubezpieczenia przez cały okres obowiązywania umowy.

Postanowienia końcowe

§10

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.

§11

W razie powstania sporu strony podejmą czynności w celu jego polubownego rozstrzygnięcia, a w razie niemożności osiągnięcia porozumienia właściwym do jego rozstrzygnięcia będzie rzeczowo właściwy Sąd w Lublinie

§12

1. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.
2. Ze strony Zamawiającego, osobą bezpośrednio odpowiedzialną merytorycznie za realizację umowy (w tym w zakresie nadzoru nad wykonaniem umowy) i upoważnioną do kontaktów wynikających z jej realizacji, jest: – nr tel.: adres email:

W załączniku:

1. Oferta Wykonawcy.
2. Wzór protokołu z przeglądu urządzenia klimatyzacyjnego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

FORMULARZ OFERTOWY z dnia

I. Zamawiający:

Uniwersytecki Szpital Dziecięcy w Lublinie
 ul. prof. Antoniego Gębali 6, 20-093 Lublin
www.uszd.lublin.pl, dzial.techniczny@uszd.lublin.pl

II. Wykonawca:

Nazwa Wykonawcy

Adres Wykonawcy

Nr telefonu/ adres e-mail

NIP i REGON

Adres do korespondencji (wypełnić w przypadku innego niż w/w):

.....

Nr telefonu, adres e-mail

.....

Składamy ofertę na wykonanie

przeglądu technicznego jednostek klimatyzacyjnych wraz z usunięciem nieszczelności instalacji freonowych w budynku Uniwersyteckiego Szpitala Dziecięcego w Lublinie przy ul. Prof. Antoniego Gębali 6 w Lublinie.

zgodnie z poniższymi cenami

		Cena jednostkowa netto (zł)	Cena jednostkowa brutto (zł)
1	Przeгляд techniczny klimatyzatora w zakresie zgodnym z Zakresem przedmiotu umowy &1 pkt 1		
2	Usunięcie nieszczelności istniejącej instalacji freonowej klimatyzatora w zakresie zgodnym z w zakresie zgodnym z Zakresem przedmiotu umowy &1 pkt 2		
3	ŁĄCZNA CENA JEDNOSTKOWA (pkt 1 + pkt 2)		

Podpisano
 (upoważniony przedstawiciel Wykonawcy)

PROTOKÓŁ Z PRZEGLĄDU URZĄDZENIA KLIMATYZACYJNEGO Nr z dnia.....			
Jednostka wewnętrzna	Lokalizacja/ nr pom.		
	Model / nominalna moc chłodnicza		
	Nr fabryczny		
Jednostka zewnętrzna	Lokalizacja		
	Model / nominalna moc chłodnicza		
	Nr fabryczny		
Typ czynnika chłodniczego.....			
Przegląd techniczny.			
		TAK	NIE
1	Diagnostyka urządzenia.		
2	Sprawdzenie stanu technicznego zamocowania jednostki zewnętrznej.		
3	Wzmocnienie zamocowania jednostki zewnętrznej i konstrukcji wsporczej.		
4	Czyszczenie jednostki wewnętrznej wraz z jej dezynfekcją.		
5	Czyszczenie jednostki zewnętrznej.		
6	Udrożnienie instalacji odprowadzenia skroplin.		
7	Sprawdzenie ciśnień czynnika chłodniczego.		
8	Uzupełnienie czynnika chłodniczego.		
9	Uzupełnienie izolacji na rurociągach chłodniczych.		
Usunięcie nieszczelności istniejącej instalacji freonowej.			
		TAK	NIE
10	Wykonanie prac związanych usunięciem nieszczelności istniejącej instalacji freonowej wraz z uzupełnieniem czynnika i uruchomieniem urządzenia		
Urządzenie sprawne (zaznaczyć TAK lub NIE)			
UWAGI/ Zalecenia dotyczące sposobu usunięcia awarii lub wykonania koniecznych robót naprawczych: 			
Przewidywany koszt usunięcia awarii/robót naprawczych.....			
Data	Podpis wykonawcy	Podpis odbierającego	