

Ogłoszenie o przetargu

**Dyrektor
Uniwersyteckiego Szpitala Dziecięcego
w Lublinie**

ul. prof. Antoniego Gębali 6, 20-093 Lublin
e-mail: sekretariat@uszd.lublin.pl, www.uszd.lublin.pl

**ogłasza przetarg na najem 2m² powierzchni znajdującej się
w Uniwersyteckim Szpitalu Dziecięcym w Lublinie na poziomie „1” w bloku A-4
z przeznaczeniem na prowadzenie działalności o charakterze niekonkurencyjnym dla Szpitala
– zainstalowanie automatu chłodniczego ze świeżymi posiłkami, zdrowymi przekąskami (np.
sałatki, kanapki, zupy, desery), napojami (np. soki)**

1. Umowa zostanie zawarta na okres 3 lat.
2. Cenę wywoławczą czynszu najmu za 1m² za jeden miesiąc ustala się na kwotę nie mniejszą niż **580,00 zł** (słownie: pięćset osiemdziesiąt złotych zero groszy) + VAT, tj. za 2m² za jeden miesiąc **1 160,00 zł** (słownie: jeden tysiąc sto sześćdziesiąt złotych zero groszy) + VAT.
3. Wszelkie koszty związane z utrzymaniem powierzchni oraz koszty eksploatacyjne ponosić będzie Najemca.
4. Głębokość części przeznaczanej na ustawienie automatu - 85 cm, z uwagi na drogę ewakuacyjną. Wysokość do sufitu podwieszanego maksymalnie 234 cm.
5. Warunki uczestnictwa w przetargu wraz ze wzorem umowy oraz mapa z lokalizacją automatu są dostępne na stronie internetowej Szpitala: www.uszd.lublin.pl
6. Powierzchnia udostępniona będzie do obejrzenia w dni robocze w godzinach 8.00-14.00 (po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym tel. 81 71-85-153) od dnia 5 sierpnia 2026 r. do dnia składania ofert.
7. Osobami upoważnionymi przez organizatora przetargu do udzielania informacji dotyczących przedmiotowego postępowania są:
 - w sprawach merytorycznych: Mariola Pysznik - p.o. Kierownik Sekcji Administracyjno-Gospodarczej, tel. 81 71-85-153,
 - w sprawach formalnych: Beata Niećko-Kłos – Starszy specjalista ds. organizacyjnych, tel. 81 71-85-113.
8. Za ważną uznaje się ofertę złożoną na formularzu ofertowym wraz z wymaganymi załącznikami określonymi w warunkach przetargu. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim.
9. Oferty należy składać w zamkniętej kopercie z napisem: „Oferta przetargowa na najem 2m² powierzchni w USzD w Lublinie - automat” do dnia **20 sierpnia 2026 r. do godz. 11.00** w pokoju 2001, w Uniwersyteckim Szpitalu Dziecięcym w Lublinie, ul. prof. Antoniego Gębali 6, 20-093 Lublin.
10. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **20 sierpnia 2026 r.** o godz. 11.10 w pokoju 2043 w Uniwersyteckim Szpitalu Dziecięcym w Lublinie, ul. prof. Antoniego Gębali 6.
11. Warunki uczestnictwa w przetargu oraz niniejszego ogłoszenia mogą być zmienione. Przetarg może być odwołany w każdym czasie bez podania przyczyny.
12. Podstawę prawną przetargu stanowią odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.

**WARUNKI UCZESTNICTWA W PRZETARGU
NA NAJEM 2M² POWIERZCHNI
W UNIWERSYTECKIM SZPITALU DZIECIĘCYM W LUBLINIE**

Uniwersytecki Szpital Dziecięcy w Lublinie

ul. prof. Antoniego Gębali 6, 20-093 Lublin

REGON: 430040541 NIP: 7122414692

tel. 81 71-85-101

www.uszd.lublin.pl

e-mail: sekretariat@uszd.lublin.pl

I. PRZEDMIOT PRZETARGU

1. Przedmiotem przetargu jest najem 2m² powierzchni znajdującej się w Uniwersyteckim Szpitalu Dziecięcy w Lublinie na poziomie „1” w bloku A-4 z przeznaczeniem na prowadzenie działalności o charakterze niekonkurencyjnym dla Szpitala – zainstalowanie automatu chłodniczego ze świeżymi posiłkami, zdrowymi przekąskami (np. sałatki, kanapki, zupy, desery), napojami (np. soki).
2. Umowa zawarta zostanie na okres 3 lat.

II. WARUNKI UDZIAŁU W PRZETARGU

1. W przetargu może wziąć udział zarówno osoba fizyczna, jak i osoba prawna oraz jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną, której ustawa przyznaje zdolność prawną, prowadząca działalność zgodną z przeznaczeniem udostępnionej do korzystania powierzchni, po podpisaniu i złożeniu pisemnej oferty według wzoru stanowiącego **załącznik nr 1** do niniejszych Warunków. Za ważną uznaje się jedynie ofertę złożoną na formularzu wraz z załącznikami określonymi w Warunkach uczestnictwa w przetargu. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim.
2. Do oferty należy załączyć niżej wymienione dokumenty:
 - a) aktualny wydruk wpisu z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej lub z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego;
 - b) w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność w formie spółki cywilnej aktualną umowę spółki cywilnej wraz ze wszystkimi aneksami (dokumenty należy złożyć jako kopie potwierdzone za zgodność z oryginałem) oraz wydruki wpisów z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej wszystkich wspólników;
 - c) **zaświadczenia** o niezaleganiu z płatnościami w Urzędzie Skarbowym i ZUS (opatrzone datą nie wcześniejszą niż 3 miesiące przed ich złożeniem).
3. W przypadku braku kompletności oferty o dokumenty wymienione w pkt 2, Oferent zostanie wezwany drogą elektroniczną do jej uzupełnienia w wyznaczonym terminie, pod rygorem odrzucenia oferty.
4. Złożenie oferty winno nastąpić w zamkniętej kopercie z napisem: „Oferta przetargowa na najem 2m² powierzchni w USzD w Lublinie - automat” **do dnia 20 sierpnia 2026 r. do**

godz. 11.00 w pokoju 2001, w Uniwersyteckim Szpitalu Dziecięcym w Lublinie, ul. prof. Antoniego Gębali 6, 20-093 Lublin.

5. Otwarcie ofert nastąpi **w dniu 20 sierpnia 2026 r. o godz. 11.10 w pokoju 2043** w Uniwersyteckim Szpitalu Dziecięcym w Lublinie przy ul. prof. Antoniego Gębali 6.
6. Działalność prowadzona na wynajmowanej powierzchni nie może ograniczać dostępności do świadczeń zdrowotnych udzielanych przez Szpital, ani zakłócać ich udzielania. Działalność prowadzona wynajmowanej powierzchni nie może wpływać w sposób negatywny na bezpieczeństwo epidemiologiczne.
7. Wynajęcie powierzchni USzD w Lublinie nie może być dokonane na rzecz:
 - a) kierownika podmiotu leczniczego i jego zastępców,
 - b) osób najbliższych wobec kierownika podmiotu leczniczego lub jego zastępców w rozumieniu art. 115 § 11 Kodeksu karnego,
 - c) osób odpowiedzialnych za gospodarkę majątkową w podmiocie leczniczym oraz biorących udział w podejmowaniu decyzji o kwalifikowaniu aktywów trwałych do kategorii majątku zbędnego lub oddania w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie,
 - d) osób/podmiotów, które w okresie wcześniejszym zawarły ze Szpitalem umowę dzierżawy/najmu/odpłatnego korzystania i naruszały jej postanowienia (np. nie uiszczały w terminie należnego czynszu).
8. Najemca nie może prowadzić działalności uciążliwej dla pacjenta lub przebiegu leczenia.
9. Najemca zobowiązany jest nie sprzedawać napojów energetyzujących i produktów szkodliwych dla dzieci.

III. POZOSTAŁE INFORMACJE

1. Każdy Oferent może złożyć tylko jedną ofertę. Oferent, który złoży więcej niż jedną ofertę zostanie wykluczony z przetargu.
2. Przetarg wygrywa Oferent, który zaoferował **najwyższą cenę najmu** oraz spełnił wszystkie wymogi formalne ujęte w niniejszych Warunkach, a zaproponowana przez niego działalność do prowadzenia na wynajmowanej powierzchni jest zgodna z warunkami przetargu oraz będzie miała charakter niekonkurencyjny dla Szpitala.
3. W przypadku złożenia dwóch lub więcej ofert o tej samej najkorzystniejszej cenie, Wynajmujący zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia negocjacji z oferentami, którzy złożyli takie oferty. Negocjacje mają na celu wyłonienie najkorzystniejszej oferty i mogą dotyczyć wyłącznie wysokości oferowanej ceny. Wynajmujący poinformuje tych oferentów o terminie i sposobie przeprowadzenia negocjacji. Oferent, który po negocjacjach zaproponuje najwyższą cenę, zostanie uznany za wybranego.
4. Oferent, który wygra przetarg związany jest swoją ofertą przez 30 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu i w tym terminie zobowiązany jest podpisać umowę z Wynajmującym.
5. Organizator przetargu zastrzega sobie możliwość podjęcia **negocjacji** z wybranym Oferentem, w celu doprecyzowania warunków umowy.
6. Oferta niespełniająca wymogów formalnych przewidzianych niniejszymi Warunkami zostanie odrzucona.
7. Osobami upoważnionymi przez Organizatora przetargu do udzielania informacji dotyczących przedmiotowego postępowania są:
 - w sprawach merytorycznych: Mariola Pysznik - p.o. Kierownik Sekcji Administracyjno-Gospodarczej, tel. 81 71-85-153,

- w sprawach formalnych: Beata Niećko-Kłos - Starszy specjalista ds. organizacyjnych, tel. 81 71-85-113.
- 8. Prawa i obowiązki Najemcy uregulowane są we wzorze umowy stanowiącym **załącznik nr 2** do niniejszych Warunków.
- 9. Warunki uczestnictwa w przetargu (w tym wzór umowy) oraz warunki zawarte w ogłoszeniu mogą być zmienione. Przetarg może być odwołany w każdym czasie bez podania przyczyny.

UMOWA NAJMU NR __/2026

zawarta w dniu _____ 2026 r. w Lublinie pomiędzy:

Uniwersyteckim Szpitalem Dziecięcym w Lublinie, ul. prof. Antoniego Gębali 6, 20-093 Lublin, NIP 7122414692, REGON 430040541, KRS 0000021056 zwanym dalej „Wynajmującym”, reprezentowanym przez:
dr Kamilę Cwik – Dyrektora

a

zwanym dalej „Najemcą” lub „Szpitalem”, reprezentowanym przez:

o następującej treści:

§ 1

1. Wynajmujący oświadcza, że jest użytkownikiem budynku Uniwersyteckiego Szpitala Dziecięcego mieszczącego się w Lublinie przy ul. prof. A. Gębali 6.
2. Przedmiotem niniejszej umowy jest najem powierzchni 2 m² znajdującej się w Uniwersyteckim Szpitalu Dziecięcym w Lublinie na poziomie „I” w bloku A-4 na zasadach określonych w niniejszej umowie oraz ofercie Najemcy złożonej do przetargu w dniu _____.
3. Wynajmujący oświadcza, że na zawarcie niniejszej umowy uzyskał pozytywną opinię Rady Społecznej – Uchwała nr 9/2026 z dnia 23 czerwca 2026 r. oraz zgodę Rektora Uniwersytetu Medycznego w Lublinie - pismo DNKK.71.9.4.2026 z dnia 3 lipca 2026 r.

§ 2

1. Wynajmujący przekazuje a Najemca przyjmuje w najem powierzchnię określoną w § 1 ust. 2 umowy z przeznaczeniem na zainstalowanie automatu _____.
2. Najemca zobowiązuje się nie sprzedawać napojów energetyzujących i produktów szkodliwych dla dzieci.
3. Przekazanie przedmiotu najmu nastąpi protokołem zdawczo-odbiorczym.
4. Jakakolwiek zmiana przez Najemcę przeznaczenia, rodzaju prowadzonej działalności oraz sposobu wykorzystywania wynajmowanej powierzchni wymaga bezwzględnie pisemnej zgody Wynajmującego pod rygorem nieważności.
5. Najemca zobowiązany jest do używania przedmiotu najmu zgodnie z zasadami jego eksploatacji.
6. Działalność prowadzona przez Najemcę na przedmiotowej powierzchni nie może ograniczać dostępności do świadczeń zdrowotnych udzielanych przez Wynajmującego, ani zakłócać ich udzielania.
7. Działalność Najemcy na wynajmowanej powierzchni nie może wpływać w sposób negatywny na bezpieczeństwo epidemiologiczne w Szpitalu.
8. Najemca oświadcza, że zapoznał się z obowiązującymi w Szpitalu zarządzeniami, przepisami porządkowymi, sanitarno-epidemiologicznymi oraz

bhp i zobowiązuje się do ich przestrzegania oraz do współpracy w ramach procedur zarządzania środowiskowego oraz zarządzania bezpieczeństwem i higieną pracy, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie standardami.

9. Najemca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów z zakresu ochrony przeciwpożarowej, o których mowa w ustawie z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów oraz innych aktów, w tym zarządzeń i przepisów porządkowych obowiązujących na terenie Szpitala.

§ 3

1. Najemca oświadcza, że dokonał należytego sprawdzenia faktycznych i prawnych warunków przedmiotu najmu pod kątem spełniania wszelkich wymogów dla swojej deklarowanej działalności określonej w § 2 ust. 1 umowy polegającej na sprzedaży _____.
2. Najemca instaluje automat _____ we własnym zakresie i na własny koszt.
3. Wynajmującemu nie przysługują żadne prawa w stosunku do zainstalowanej maszyny.
4. Wszelkie prace instalacyjno-remontowe, które zamierza przeprowadzić Najemca winny być realizowane z zachowaniem obowiązujących przepisów bhp i przepisów przeciwpożarowych oraz w uzgodnieniu z Wynajmującym.
5. Przed zainstalowaniem maszyny lub zmianą miejsca jej lokalizacji Najemca wystąpi do Wynajmującego z wnioskiem o wydanie warunków technicznych zasilania urządzenia.
6. Najemca zobowiązany jest do utrzymywania w sprawności technicznej wszystkich instalacji, urządzeń i osprzętu.
7. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za szkody powstałe w wyniku awarii instalacji elektrycznych itp., jeśli awaria nie powstała z jego winy.
8. Najemca zobowiązuje się do utrzymania przedmiotu najmu w należytym stanie oraz po zakończeniu trwania okresu najmu do jego zwrotu w stanie niepogorszonym, niż wynikający z naturalnego zużycia.
9. Najemca zobowiązuje się do ochrony wynajmowanej powierzchni i znajdującego się na niej mienia we własnym zakresie, a także do należytego ich zabezpieczenia. Wynajmujący nie ponosi żadnej odpowiedzialności za mienie znajdujące się na wynajmowanej powierzchni, które zabezpiecza we własnym zakresie i na własny koszt Najemca.

§ 4

Najemca zobowiązuje się we własnym zakresie uzyskać wszelkie uzgodnienia, pozwolenia i koncesje właściwych organów, wynikające z przepisów związanych z prowadzoną działalnością w przedmiocie najmu.

§ 5

1. Na powierzchni stanowiącej przedmiot umowy najmu Najemca prowadzi działalność we własnym imieniu, na własny rachunek oraz ryzyko i ponosi pełną odpowiedzialność z tego tytułu, w tym odpowiedzialność odszkodowawczą.
2. Najemca zobowiązany jest ubezpieczyć przedmiot umowy na własny koszt od ognia, kradzieży i innych zdarzeń losowych i utrzymywać to ubezpieczenie przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy.

3. Najemca zobowiązuje się przedstawić Wynajmującemu przed podpisaniem niniejszej umowy na adres: _____ polisę ubezpieczeniową, pod rygorem odstąpienia przez Wynajmującego od zawarcia niniejszej umowy. Obowiązek przedstawiania dowodu ubezpieczenia dotyczy całego okresu obowiązywania umowy i ma następować po wznowieniu ubezpieczenia na kolejne okresy.

§ 6

Najemcy nie wolno przenieść praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy, w szczególności podnajmować przedmiotu najmu w całości lub części, ani oddawać go do bezpłatnego używania osobom trzecim bez zgody Wynajmującego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 7

1. Miesięczny czynsz za wynajmowaną powierzchnię (2 m²) wynosi _____ zł (słownie: _____ złotych) netto + obowiązujący podatek od towarów i usług.
2. Niezależnie od zapłaty czynszu Najemca będzie ponosił koszty zużycia energii elektrycznej – na podstawie wskazań licznika energii elektrycznej.
3. Zapłata za czynsz będzie następować miesięcznie na podstawie ustrukturyzowanej faktury wystawionej przez Wynajmującego w Krajowym Systemie e-Faktur (KSeF).
4. Płatności za zużycie energii elektrycznej (za miesiąc poprzedni) będą następować na podstawie ustrukturyzowanej faktury wystawionej przez Wynajmującego w Krajowym Systemie e-Faktur (KSeF).
5. Za datę dostarczenia faktury, od której liczony będzie termin płatności, uważa się datę nadania fakturze numeru identyfikującego przez KSeF (datę jej przyjęcia do systemu), dla pozostałych na adres mailowy: e-mail _____. Dostarczenie faktur w miejsca lub formie innej niż wskazane powyżej traktowane będzie jako niedostarczenie faktury Najemcy.
6. Płatność za zrealizowany przedmiot umowy nastąpi w formie przelewu w terminie **10 dni** licząc od daty wystawienia ustrukturyzowanej faktury VAT z nadanym identyfikatorem KSeF.
7. Termin płatności wpisany przez Wynajmującego na fakturze musi być zgodny z terminem określonym w **ust. 6** niniejszego paragrafu.
8. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Najemcy.
9. Strony ustalają, że wszelkie nieprawidłowości w fakturach pierwotnych wystawionych w ramach KSeF będą usuwane wyłącznie poprzez wystawienie faktury korygującej w formacie ustrukturyzowanym KSeF. Faktura korygująca musi obligatoryjnie zawierać dane umożliwiające jednoznaczną identyfikację faktury pierwotnej, w tym numer KSeF faktury korygowanej.
10. Strony postanawiają, że stosowanie zbiorczych faktur korygujących, obejmujących kilka faktur pierwotnych jednocześnie, jest dopuszczalne wyłącznie po uprzednim uzgodnieniu z Najemcą. W przypadku wystawienia faktury korygującej zbiorczej, Wynajmujący jest zobowiązany wypełnić wszystkie pola umożliwiające identyfikację każdej z faktur pierwotnych objętych korektą, w tym numery KSeF każdej faktury. W przypadku braku uzgodnienia stosowania faktur korygujących zbiorczych, Wynajmujący będzie obowiązany do wystawiania faktur korygujących indywidualnych, każdej dla jednej faktury pierwotnej.
11. Stwierdzenie nieprawidłowości na fakturze pierwotnej przerywa bieg terminu zapłaty, który biegnie od nowa z dniem wystawienia faktury korygującej w oparciu o postanowienia ustępów poprzedzających. Faktura korygująca powinna zostać

wystawiona w terminie 5 dni roboczych od dnia zawnioskowania przez Najemcę o korektę.

12. W przypadku sporządzenia faktury w trybie awaryjnym/offline, niedostępnym dla Krajowego Systemu e-Faktur, Wynajmujący zobowiązany jest do niezwłocznego przesłania faktury do KSeF w formie ustrukturyzowanej po przywróceniu możliwości komunikacji z systemem.
13. W przypadku nieterminowej zapłaty Wynajmujący będzie naliczał odsetki ustawowe za opóźnienie, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
14. Kwota czynszu określonego w ust. 1 ulegać będzie **automatycznie corocznemu zwiększeniu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych** ogłoszony przez Prezesa GUS za poprzedni rok kalendarzowy.
15. Koszty eksploatacji wymienione w **ust. 4** będą ulegać **zmianie w przypadku i stosownie do zmian cen jednostkowych tych kosztów**, których wysokość jest niezależna od Wynajmującego.
16. Czynsz i koszty eksploatacji podwyższone ze wskazanych przyczyn obowiązują Najemcę od daty wprowadzenia zmiany w tym zakresie przez Wynajmującego, bez konieczności sporządzania pisemnego aneksu do niniejszej umowy.

§ 8

Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia _____ do dnia _____.

§ 9

1. Umowa ulega rozwiązaniu:
 - 1) z upływem czasu, na który była zawarta;
 - 2) na zasadzie porozumienia stron w każdym terminie;
 - 3) wskutek oświadczenia jednej ze stron z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia.
2. Umowa może być rozwiązana wskutek oświadczenia jednej ze stron, bez zachowania okresu wypowiedzenia, w przypadku gdy druga strona rażąco narusza istotne postanowienia umowy, w szczególności w przypadku opóźnienia z zapłatą należności, za co najmniej dwa pełne okresy płatności.

§ 10

1. W przypadku rozwiązania umowy Najemca, w dniu zakończenia umowy, zobowiązany jest zwrócić Wynajmującemu przedmiot umowy najmu w stanie nie pogorszonym ponad normalne techniczne zużycie i umożliwiającym dalszą jego eksploatację. Jednocześnie Najemca jest zobowiązany, w ciągu **trzech dni** po zakończeniu umowy do usunięcia wszelkich znajdujących się urządzeń i rzeczy stanowiących własność Najemcy.
2. W przypadku demontażu urządzeń, instalacji, które są własnością Najemcy po rozwiązaniu umowy, Najemca zobowiązany jest do naprawy ścian i podłóg w terminie wskazanym w ust. 1.
3. Najemca będzie płacił Wynajmującemu opłatę w wysokości dwukrotnej stawki czynszu określonego w § 7 niniejszej umowy, z tytułu bezumownego korzystania z przedmiotu najmu w wypadku, gdy po zakończeniu niniejszej umowy Najemca nie zwróci Wynajmującemu przedmiotu umowy w terminie określonym w ust. 1, za każdy rozpoczęty miesiąc bezumownego korzystania.

§ 11

Przekazanie powierzchni po rozwiązaniu niniejszej umowy nastąpi na podstawie

protokołu zdawczo-odbiorczego, przy udziale obu stron.

§ 12

1. Osobami bezpośrednio odpowiedzialnymi merytorycznie za realizację umowy (w tym w zakresie nadzoru nad wykonywaniem umowy) i upoważnionymi do kontaktów wynikających z jej realizacji są:
 - Mariola Pysznik - p.o. Kierownik Sekcji Administracyjno-Gospodarczej, tel. 81 71-85-153, e-mail mariola.pysznik@uszd.lublin.pl
 - Dariusz Skiba - Starszy inspektor ds. administracyjnych, tel. 81 71-85-153, e-mail dariusz.skiba@uszd.lublin.pl
2. Osobami upoważnionymi do kontaktów w sprawach finansowych są:
 - Edyta Gorajek - Główna Księgowa, tel. 81 71-85-129, e-mail edyta.gorajek@uszd.lublin.pl
 - Bożena Lis - kasjer - fakturzystka, tel. 81 71-85-132, e-mail ksiegowosc@uszd.lublin.pl

§ 13

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy, mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie zmiany postanowień umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, z wyjątkiem zmian określonych w § 7 ust. 14.
3. Spory wynikłe na tle niniejszej umowy, które nie zostaną rozwiązane przez strony na drodze polubownej, rozpatrywane będą przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Udostępniającego.
4. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

WYNAJMUJĄCY

NAJEMCA