

- wzór -

UMOWA NR __/2025

ODPŁATNEGO KORZYSTANIA Z BASENU I PRZEBIERALNI

zawarta w dniu _____ w Lublinie, pomiędzy:

Uniwersyteckim Szpitalem Dziecięcym w Lublinie, ul. prof. Antoniego Gębali 6,
20-093 Lublin, NIP 7122414692, REGON 430040541, KRS 0000021056

zwanym dalej „Udostępniającym”, reprezentowanym przez:

dr Kamilę Ćwik – Dyrektora,

a

_____ NIP _____ REGON _____ KRS _____

zwanym dalej „Korzystającym”,

o następującej treści:

§ 1

1. Udostępniający oświadcza, że jest użytkownikiem **basenu i przebieralni** znajdujących się w bloku C-5 na poziomie „0” w Uniwersyteckim Szpitalu Dziecięcym w Lublinie.
2. Udostępniający udostępnia Korzystającemu basen i przebieralnię znajdujące się na terenie siedziby Udostępniającego, na zasadach określonych w niniejszej umowie.
3. Udostępniający oświadcza, że na zawarcie niniejszej umowy uzyskał pozytywną opinię Rady Społecznej USzD w Lublinie – uchwała nr 38/2023 z dnia 28 marca 2023r. oraz zgodę Rektora Uniwersytetu Medycznego w Lublinie – pismo DNK.71.15.2023 z dnia 4 sierpnia 2023 r.

§ 2

1. Udostępniający udostępnia Korzystającemu przedmiot umowy określony w § 1 do korzystania: w soboty w godz. __, w niedziele w godz. __ z przeznaczeniem na prowadzenie działalności o charakterze niekonkurencyjnym dla Szpitala – zajęć rekreacyjnych w wodzie, nauki pływania dla dzieci, młodzieży i dorosłych – poza godzinami realizacji przez Szpital kontraktu z Narodowym Funduszem Zdrowia.
2. Korzystający zapewnia ratownika wodnego we własnym zakresie i ponosi pełną odpowiedzialność za bezpieczeństwo korzystających z zajęć na basenie.
3. Korzystający zobowiązany jest do przekazania Koordynatorowi Fizjoterapeutów listy osób upoważnionych do pobierania przy stanowisku Ochrony Szpitala kluczy do przebieralni i basenu.
4. Korzystanie z basenu i przebieralni będzie dokumentowane zgodnie z **załącznikiem nr 1** do niniejszej umowy.

§ 3

1. Korzystający oświadcza, że znany mu jest stan faktyczny i prawny przedmiotu umowy i nie zgłasza z tego tytułu jakichkolwiek zastrzeżeń.

2. Korzystający oświadcza, że dokonał należytego sprawdzenia faktycznych i prawnych warunków przedmiotu umowy pod kątem spełniania wszelkich wymogów dla swojej deklarowanej działalności określonej w § 2 umowy.

§ 4

1. Korzystający zobowiązany jest do używania przedmiotu określonego w § 1 ust. 1 i ust. 2 z należytą starannością i zgodnie z przeznaczeniem w ramach prowadzonych zajęć rekreacyjnych w wodzie, nauki pływania dla dzieci młodzieży i dorosłych.
2. Jakakolwiek zmiana przez Korzystającego rodzaju prowadzonej działalności oraz sposobu wykorzystywania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 2 wymaga bezwzględnie pisemnej zgody Uдостępniającego pod rygorem nieważności.
3. Korzystający zobowiązany jest do używania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami jego eksploatacji określonymi w **załączniku nr 2** do umowy stanowiącym jej integralną część (Procedura – Eksploatacja basenu).
4. Działalność prowadzona przez Korzystającego w przedmiocie umowy nie może ograniczać dostępności do świadczeń zdrowotnych udzielanych przez Uдостępniającego, ani zakłócać ich udzielania.
5. Działalność Korzystającego nie może wpływać w sposób negatywny na bezpieczeństwo epidemiologiczne w Uniwersyteckim Szpitalu Dziecięcym w Lublinie oraz bezpieczeństwo innych osób przebywających na terenie basenu i przebieralni. **Załącznikiem nr 3** do umowy jest Procedura postępowania w przypadku wystąpienia nieszczęśliwego wypadku pacjentów i osób trzecich przebywających na terenie szpitala.
6. Korzystający oświadcza, że zapoznał się z obowiązującymi w Szpitalu wewnętrznymi zarządzeniami, przepisami porządkowymi, sanitarno-epidemiologicznymi, bhp i przeciwpożarowymi i zobowiązuje się do ich przestrzegania oraz do współpracy w ramach procedur zarządzania środowiskowego oraz do zarządzania bezpieczeństwem i higieną pracy, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie standardami.
7. Po zakończeniu zajęć Korzystający zobowiązany jest do pozostawienia basenu i przebieralni w należytym porządku.
8. W przypadku stwierdzenia uszkodzeń, zaginięcia lub zniszczenia mienia Uдостępniającego, wyrządzonego przez uczestników zajęć organizowanych przez Korzystającego zostanie on obciążony kosztami napraw oraz braków.
9. W przypadku zanieczyszczenia wody w basenie z winy uczestników zajęć organizowanych przez Korzystającego, przywrócenie stanu poprzedniego odbywa się na koszt Korzystającego.

§ 5

1. W pomieszczeniach stanowiących przedmiot umowy Korzystający prowadzi działalność we własnym imieniu, na własny rachunek oraz ryzyko i ponosi pełną odpowiedzialność z tego tytułu, w tym odpowiedzialność odszkodowawczą.
2. Korzystający zobowiązany jest ubezpieczyć przedmiot umowy na własny koszt od ognia, kradzieży i innych zdarzeń losowych oraz OC przez okres obowiązywania niniejszej umowy.
3. Korzystający zobowiązuje się przedstawić Uдостępniającemu przed podpisaniem niniejszej umowy na adres: beata.niecko@uszd.lublin.pl **polisę ubezpieczeniową**, pod rygorem odstąpienia przez Uдостępniającego od zawarcia niniejszej umowy.

Obowiązek przedstawienia dowodu ubezpieczenia dotyczy całego okresu obowiązywania umowy i ma następować po wznowieniu ubezpieczenia na kolejne okresy.

§ 6

1. Korzystający dla celów realizacji niniejszej umowy we własnym zakresie i na swój koszt zabezpieczy aktualne badania profilaktyczne i sanitarno-epidemiologiczne oraz okresowe szkolenia bhp pracowników i osób współpracujących, zgodnie z ogólnie obowiązującymi wymogami. Korzystający przedstawi Koordynatorowi Fizjoterapeutów imienną listę pracowników i osób współpracujących realizujących zakres umowy.
2. Korzystający zobowiązuje się do przestrzegania procedur sanitarno-epidemiologicznych obowiązujących u Udostępniającego oraz do okazywania do wglądu osobom upoważnionym przez Udostępniającego dokumentów potwierdzających odbycie badań profilaktycznych, sanitarno-epidemiologicznych oraz szkoleń bhp przez pracowników i osoby współpracujące Korzystającego.
3. W przypadku wystąpienia zdarzeń potencjalnie wypadkowych lub wypadku przy pracy, Korzystający poinformuje o tym fakcie Inspektora BHP Szpitala oraz wskaże osobę, która będzie reprezentowała Korzystającego w przedmiotowym zakresie.

§ 7

1. Szpital może zarządzić przerwy techniczne w eksploatacji basenu powiadamiając o tym Korzystającego z 1-miesięcznym wyprzedzeniem oraz w przypadkach nagłych (awaria) – w każdym przypadku bez uprzedniego powiadomienia.
2. Za przerwy techniczne Udostępniający nie będzie naliczał Korzystającemu opłat.

§ 8

Korzystający nie może bez uprzedniej pisemnej zgody Udostępniającego podnajmować, poddzierżawiać, oddawać w użytkowanie lub użyczać przedmiotu umowy.

§ 9

1. Korzystający płacić będzie Udostępniającemu kwotę __ zł (słownie: __ złotych) netto plus obowiązujący podatek od towarów i usług za jedną godzinę lekcyjną (45 minut) korzystania z basenu i przebieralni.
2. Wykaz godzin korzystania z basenu i przebieralni przekazuje raz w miesiącu Koordynator Fizjoterapeutów do Działu Finansowo-Księgowego, który na jego podstawie ustala miesięczną odpłatność i wystawia fakturę VAT.
3. Strony zgodnie ustalają, że opłata za każdą godzinę korzystania z basenu i przebieralni, zgodnie z harmonogramem, jest należna w pełnej wysokości, niezależnie od faktycznego wykorzystania danej godziny przez Korzystającego. Brak wykorzystania zarezerwowanej godziny, w tym z przyczyn leżących po stronie Korzystającego, nie zwalnia Korzystającego z obowiązku uiszczenia należnej opłaty.
4. Postanowienia ust. 3 nie mają zastosowania w przypadku, gdy niewykorzystanie zarezerwowanej godziny nastąpiło z przyczyn leżących po stronie Udostępniającego (np. awaria basenu, zamknięcie obiektu) lub z powodu siły wyższej.
5. Przez siłę wyższą rozumie się zdarzenie zewnętrzne, niemożliwe do przewidzenia i niemożliwe do zapobieżenia, które uniemożliwia wykonanie zobowiązania (np. powódź, pożar, trzęsienie ziemi, epidemia, decyzje władz państwowych skutkujące

zamknięciem obiektu). Strona dotknięta siłą wyższą jest zobowiązana do niezwłocznego poinformowania drugiej Strony o zaistnieniu takiego zdarzenia.

6. Płatności za korzystanie z basenu i przebieralni dokonywane będą przez Korzystającego w ciągu 10 dni licząc od daty wystawienia faktury VAT, na rachunek Udostępniającego w Banku Gospodarstwa Krajowego Oddział w Lublinie 83 1130 1206 0028 9173 3920 0001.
7. W przypadku opóźnienia w uiszczaniu należności Korzystający zobowiązany jest zapłacić dodatkowo odsetki ustawowe za opóźnienie, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
8. Za datę zapłaty uważa się datę wpływu należności na rachunek bankowy Udostępniającego wskazany na fakturze.
9. Korzystający upoważnia Udostępniającego do wystawiania faktur VAT bez jego podpisu.
10. Płatności za korzystanie z basenu i przebieralni określone w ust. 1 ulegać będą automatycznie corocznemu zwiększeniu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS za poprzedni rok kalendarzowy.
11. Płatności za korzystanie z basenu i przebieralni podwyższone ze wskazanych przyczyn obowiązują Korzystającego od daty wprowadzenia zmiany w tym zakresie przez Udostępniającego, bez konieczności sporządzania pisemnego aneksu do niniejszej umowy.

§ 10

Umowa zostaje zawarta na czas określony tj. od dnia __ r. do dnia __ r.

§ 11

1. Niniejsza umowa ulega rozwiązaniu:
 - 1) z upływem czasu, na który była zawarta;
 - 2) na zasadzie porozumienia stron w każdym terminie;
 - 3) wskutek oświadczenia jednej ze stron z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia.
2. Umowa może być rozwiązana wskutek oświadczenia jednej ze stron, bez zachowania okresu wypowiedzenia, w przypadku gdy druga strona rażąco narusza istotne postanowienia umowy, w szczególności w przypadku opóźnienia z zapłatą należności, za co najmniej dwa pełne okresy płatności.

§ 12

Ze strony Udostępniającego, osobą bezpośrednio odpowiedzialną merytorycznie za realizację umowy (w tym w zakresie nadzoru nad wykonywaniem umowy) i upoważnioną do kontaktów wynikających z jej realizacji jest: mgr Magdalena Segit-Krajewska tel. 81 71 85 235, adres e-mail: magdalena.segit@uszd.lublin.pl.

§ 13

1. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają dla swej ważności zachowania formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności, z wyjątkiem zmian określonych w § 9 ust. 10.
2. W sprawach, które nie zostały uregulowane postanowieniami niniejszej umowy, mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.

3. Ewentualne spory pomiędzy stronami wynikłe w trakcie realizacji niniejszej umowy, które nie zostaną rozwiązane przez strony na drodze polubownej rozpatrywane będą przez Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Udostępniającego.
4. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

KORZYSTAJĄCY

UDOSTĘPNIAJĄCY