

WARUNKI UCZESTNICTWA W PRZETARGU
NA ODPLATNE KORZYSTANIE Z BASENU I PRZEBIERALNI
W UNIWERSYTECKIM SZPITALU DZIECIĘCYM W LUBLINIE

Uniwersytecki Szpital Dziecięcy w Lublinie

ul. prof. Antoniego Gębali 6, 20-093 Lublin
REGON: 430040541 NIP: 7122414692
tel. 81 71-85-101
www.uszd.lublin.pl
e-mail: sekretariat@uszd.lublin.pl

I. PRZEDMIOT PRZETARGU

1. Przedmiotem przetargu jest odpłatne korzystanie z basenu i przebieralni znajdujących się w bloku C-5 na poziomie „0” w Uniwersyteckim Szpitalu Dziecięcy w Lublinie z przeznaczeniem na prowadzenie działalności o charakterze niekonkurencyjnym dla Szpitala – zajęć rekreacyjnych w wodzie, nauki pływania dla dzieci, młodzieży i dorosłych – poza godzinami realizacji przez Szpital kontraktu z Narodowym Funduszem Zdrowia tj. w soboty w godzinach 13.00-18.45 i w niedziele w godzinach 14.45-18.45.
2. Wymagany okres realizacji umowy odpłatnego korzystania z basenu i przebieralni wynosi **1 rok od daty podpisania umowy**.

II. WARUNKI UDZIAŁU W PRZETARGU

1. W przetargu może wziąć udział zarówno osoba fizyczna, jak i osoba prawna oraz jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną, której ustawa przyznaje zdolność prawną, prowadząca działalność zgodną z przeznaczeniem udostępnionej do korzystania powierzchni, po podpisaniu i złożeniu pisemnej oferty według wzoru stanowiącego **załącznik nr 1** do niniejszych Warunków. Za ważną uznaje się jedynie ofertę złożoną na formularzu wraz z załącznikami określonymi w Warunkach uczestnictwa w przetargu. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim.
2. Do oferty należy załączyć niżej wymienione dokumenty:
 - a) aktualny wydruk wpisu z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej lub z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego;
 - b) w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność w formie spółki cywilnej aktualną umowę spółki cywilnej wraz ze wszystkimi aneksami (dokumenty należy złożyć jako kopie potwierdzone za zgodność z oryginałem) oraz wydruki wpisów z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej wszystkich współników;
 - c) **zaświadczenia** o niezaleganiu z płatnościami w Urzędzie Skarbowym i ZUS (opatrzone datą nie wcześniejszą niż 3 miesiące przed ich złożeniem).
3. W przypadku braku kompletności oferty o dokumenty wymienione w pkt 2, Oferent

zostanie wezwany drogą elektroniczną do jej uzupełnienia w wyznaczonym terminie, pod rygorem odrzucenia oferty.

4. Złożenie oferty winno nastąpić w zamkniętej kopercie z napisem: „Oferta przetargowa na odpłatne korzystanie z basenu i przebieralni w USzD w Lublinie – w soboty i w niedziele” **do dnia 8 sierpnia 2025 r. do godz. 11.00 w pokoju 2001**, w Uniwersyteckim Szpitalu Dziecięcym w Lublinie, ul. prof. Antoniego Gębali 6, 20-093 Lublin.
5. Otwarcie ofert nastąpi **w dniu 8 sierpnia 2025 r. o godz. 11.10 w pokoju 2043** w Uniwersyteckim Szpitalu Dziecięcym w Lublinie przy ul. prof. Antoniego Gębali 6.
6. Działalność prowadzona na udostępnionej do odpłatnego korzystania powierzchni nie może ograniczać dostępności do świadczeń zdrowotnych udzielanych przez Szpital, ani zakłócać ich udzielania. Działalność prowadzona na udostępnionej do odpłatnego korzystania powierzchni nie może wpływać w sposób negatywny na bezpieczeństwo epidemiologiczne.
7. Udostępnienie do odpłatnego korzystania powierzchni USzD w Lublinie nie może być dokonane na rzecz:
 - a) kierownika podmiotu leczniczego i jego zastępców,
 - b) osób najbliższych wobec kierownika podmiotu leczniczego lub jego zastępców w rozumieniu art. 115 § 11 Kodeksu karnego,
 - c) osób odpowiedzialnych za gospodarkę majątkową w podmiocie leczniczym oraz biorących udział w podejmowaniu decyzji o kwalifikowaniu aktywów trwałych do kategorii majątku zbędnego lub oddania w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie,
 - d) osób/podmiotów, które w okresie wcześniejszym zawarły ze Szpitalem umowę dzierżawy/najmu/odpłatnego korzystania i naruszały jej postanowienia (np. nie uiszczały w terminie należnego czynszu).
8. Korzystający nie może prowadzić działalności uciążliwej dla pacjenta lub przebiegu leczenia.
9. Korzystający zobowiązany jest nie sprzedawać napojów energetyzujących i produktów szkodliwych dla dzieci.

III. POZOSTAŁE INFORMACJE

1. Każdy Oferent może złożyć tylko jedną ofertę. Oferent, który złoży więcej niż jedną ofertę zostanie wykluczony z przetargu.
2. Przetarg wygrywa Oferent, który zaoferował **najwyższą cenę za jedną godzinę** odpłatnego korzystania z basenu i przebieralni oraz spełnił wszystkie wymogi formalne ujęte w niniejszych Warunkach, a zaproponowana przez niego działalność do prowadzenia na udostępnionej do korzystania powierzchni jest zgodna z warunkami przetargu oraz będzie miała charakter niekonkurencyjny dla Szpitala.
3. W przypadku złożenia dwóch lub więcej ofert o tej samej najkorzystniejszej cenie, Udostępniający zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia negocjacji z oferentami, którzy złożyli takie oferty. Negocjacje mają na celu wyłonienie najkorzystniejszej oferty i mogą dotyczyć wyłącznie wysokości oferowanej ceny. Udostępniający poinformuje tych oferentów o terminie i sposobie przeprowadzenia negocjacji. Oferent, który po negocjacjach zaproponuje najwyższą cenę, zostanie uznany za wybranego.
4. Oferent, który zaoferował najwyższą cenę za jedną godzinę odpłatnego korzystania

- z basenu i przebieralni oraz wygrał przetarg, zobowiązany jest do wskazania konkretnych godzin z przedziału: sobota (godz. 13.00-18.45), niedziela (godz. 14.45-18.45), które zostaną objęte umową.
5. Oferent, który wygra przetarg związany jest swoją ofertą przez 30 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu i w tym terminie zobowiązany jest podpisać umowę z Udostępniającym.
 6. Organizator przetargu dopuszcza możliwość udostępnienia do odpłatnego korzystania z basenu i przebieralni (poza godzinami realizacji kontraktu z NFZ) na rzecz więcej niż jednego Oferenta, w przypadku gdy Oferent z najwyższą ceną za jedną godzinę odpłatnego korzystania z basenu i przebieralni nie wskaże wszystkich godzin z przedziału: sobota (godz. 13.00-18.45), niedziela (godz. 14.45-18.45) do objęcia ich umową. O pierwszeństwie w możliwości wyboru pozostałych do rozdysponowania godzin będzie decydowała najwyższa cena kolejnych ofert.
 7. W przypadku, gdy nie wszystkie godziny z przedziału: sobota (godz. 13.00-18.45), niedziela (godz. 14.45-18.45) zostaną rozdysponowane pomiędzy Oferentów, z którymi zawarte zostaną umowy, pozostałe wolne godziny będą mogły być objęte umową w drodze aneksu, na wniosek Oferenta, w trakcie jej obowiązywania, z zachowaniem ceny za jedną godzinę odpłatnego korzystania z basenu i przebieralni z pierwotnie złożonej oferty.
 8. Organizator przetargu zastrzega sobie możliwość podjęcia **negocjacji** z wybranym Oferentem, w celu doprecyzowania warunków umowy.
 9. Oferta niespełniająca wymogów formalnych przewidzianych niniejszymi Warunkami zostanie odrzucona.
 10. Osobami upoważnionymi przez Organizatora przetargu do udzielania informacji dotyczących przedmiotowego postępowania są:
 - w sprawach merytorycznych: Magdalena Segit-Krajewska – Koordynator Fizjoterapeutów, tel. 81 71 85 235,
 - w sprawach formalnych: Beata Niećko-Kłós – Starszy specjalista ds. organizacyjnych, tel. 81 71 85 113.
 11. Prawa i obowiązki korzystającego z basenu i przebieralni uregulowane są we wzorze umowy stanowiącym **załącznik nr 2** do niniejszych Warunków.
 12. Warunki uczestnictwa w przetargu (w tym wzór umowy) oraz warunki zawarte w ogłoszeniu mogą być zmienione. Przetarg może być odwołany w każdym czasie bez podania przyczyny.