OGŁOSZENIE O PRZETARGU NA ODPŁATNE KORZYSTANIE Z BASENU I PRZEBIERALNI (W PRACOWNI FIZJOTERAPII) W UNIWERSYTECKIM SZPITALU DZIECIĘCYM W LUBLINIE - POZA GODZINAMI REALIZACJI KONTRAKTU Z NARODOWYM FUNDUSZEM ZDROWIA

Dyrektor Uniwersyteckiego Szpitala Dziecięcego w Lublinie
ul. prof. Antoniego Gębali 6, 20-093 Lublin
e-mail: sekretariat@uszd.lublin.pl, www.uszd.lublin.pl

Ogłasza przetarg na odpłatne korzystanie z basenu i przebieralni (w Pracowni Fizjoterapii), znajdujących się w Uniwersyteckim Szpitalu Dziecięcym w Lublinie na poziomie „0" - z przeznaczeniem na prowadzenie działalności o charakterze niekonkurencyjnym dla Szpitala - zajęć rekreacyjnych, nauki pływania dla dzieci, młodzieży i dorosłych - poza godzinami realizacji kontraktu z Narodowym Funduszem Zdrowia tj. w dni robocze w godzinach 17.45 – 20.45 oraz w soboty i w niedziele w godzinach 9.00 – 18.45

1. Umowa zostanie zawarta na okres 3 lat.
2. Cenę wywoławczą za jedną godzinę lekcyjną rzeczywistego wykorzystania niecki basenowej ustala się na kwotę nie mniejszą niż 190,00 PLN (słownie: sto dziewięćdziesiąt 00/100 złotych) + VAT.
3. Warunki przetargu wraz ze wzorem umowy dostępne są na stronie internetowej Szpitala.
4. Pomieszczenia udostępnione będą do obejrzenia w dni robocze w godzinach 8.00-14.00 (po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym tel. 81 71-85-240) od dnia 21 sierpnia 2023 roku do dnia składania ofert.
5. Osobami upoważnionymi przez organizatora przetargu do udzielania informacji dotyczących przedmiotowego postępowania są:
   - w sprawach merytorycznych: dr n. med. Jolanta Taczała - Zastępca Dyrektora ds. Medycznych, tel. 81 71-85-120, Magdalena Segit-Krajewska - tel. 81 71-85-240,
   - w sprawach organizacyjnych: Ewelina Gruba, Beata Niećko-Kłos - Dział Organizacyjny, tel. 81 71-85-113.
6. Za ważną uznaje się ofertę złożoną na formularzu ofertowym wraz z wymaganymi załącznikami określonymi w warunkach przetargu. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim.
7. Oferty należy składać w zamkniętej kopercie z napisem: „Oferta przetargowa na odpłatne korzystanie z basenu i przebieralni w Pracowni Fizjoterapii USzD - poza godzinami realizacji kontraktu z Narodowym Funduszem Zdrowia" do dnia 31 sierpnia 2023 roku do godz. 11.00 w pokoju 2001, w Uniwersyteckim Szpitalu Dziecięcym w Lublinie, ul. prof. Antoniego Gębali 6, 20-093 Lublin.
8. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 31 sierpnia 2023 roku o godz. 11.10 w pokoju 2420 w Uniwersyteckim Szpitalu Dziecięcym w Lublinie, ul. prof. Antoniego Gębali 6.
9. Warunki uczestnictwa w przetargu oraz niniejszego ogłoszenia mogą być zmienione. Przetarg może być odwołany w każdym czasie bez podania przyczyny.
10. Podstawę prawną przetargu stanowią odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego.

WARUNKI UCZESTNICTWA W PRZETARGU NA ODPŁATNE KORZYSTANIE Z BASENU I PRZEBIERALNI (W PRACOWNI FIZJOTERAPII) W UNIWERSYTECKIM SZPITALU DZIECIĘCYM W LUBLINIE - POZA GODZINAMI REALIZACJI KONTRAKTU Z NARODOWYM FUNDUSZEM ZDROWIA

Dyrektor Uniwersyteckiego Szpitala Dziecięcego w Lublinie
ul. prof. Antoniego Gębali 6, 20-093 Lublin
REGON: 430040541 NIP: 712-24-14-692
tel./ fax.: (81) 71-85-101
internet: www.uszd.lublin.pl
e-mail: sekretariat@uszd.lublin.pl

Zaprasza do udziału w pisemnym przetargu na odpłatne korzystanie z basenu i przebieralni (w Pracowni Fizjoterapii), znajdujących się w Uniwersyteckim Szpitalu Dziecięcym w Lublinie na poziomie „0" - z przeznaczeniem na prowadzenie działalności o charakterze niekonkurencyjnym dla Szpitala - zajęć rekreacyjnych, nauki pływania dla dzieci młodzieży i dorosłych - poza godzinami realizacji kontraktu z Narodowym Funduszem Zdrowia tj. w dni robocze w godzinach 17.45 – 20.45 oraz w soboty i w niedziele w godzinach 9.00 – 18.45

PRAWA I OBOWIĄZKI KORZYSTAJĄCEGO Z BASENU I PRZEBIERALNI UREGULOWANE SĄ WE WZORZE UMOWY STANOWIĄCYM ZAŁĄCZNIK DO NINIEJSZYCH WARUNKÓW.

Wymagany okres realizacji umowy odpłatnego korzystania z basenu wynosi 3 lata od daty podpisania umowy.

I. WARUNKI UDZIAŁU W PRZETARGU:

1. W przetargu może wziąć udział zarówno osoba fizyczna, jak i osoba prawna oraz jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną, której ustawa przyznaje zdolność prawną, prowadząca działalność zgodną z przeznaczeniem udostępnionej do korzystania powierzchni, po podpisaniu i złożeniu pisemnej oferty według wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszych warunków. Za ważną uznaje się jedynie ofertę złożoną na formularzu wraz z załącznikami określonymi w warunkach uczestnictwa w przetargu. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim.

2. Do oferty należy załączyć obowiązkowo niżej wymienione dokumenty:
a) aktualny wydruk dokumentu z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej lub z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego;
b) kopie potwierdzone za zgodność z oryginałem decyzji o nadaniu nr REGON i NIP;
c) w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność w formie spółki cywilnej aktualną umowę spółki cywilnej wraz ze wszystkimi aneksami (dokumenty należy złożyć w formie kopii

potwierdzonych za zgodność z oryginałem) oraz wydruki dokumentów z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej wszystkich wspólników;
d) zaświadczenia o niezaleganiu z płatnościami w Urzędzie Skarbowym i ZUS (opatrzone datą nie wcześniejszą niż 3 miesiące przed ich złożeniem);
e) informację nt. zakresu działalności, która będzie prowadzona na udostępnionej do odpłatnego korzystania powierzchni.

3. W przypadku braku kompletności oferty o dokumenty wymienione w pkt 2, Oferent zostanie wezwany drogą pocztową lub elektroniczną (do wyboru przez Szpital) do jej uzupełnienia w wyznaczonym terminie, pod rygorem odrzucenia oferty.

4. Złożenie oferty winno nastąpić w zamkniętej kopercie z napisem: „Oferta przetargowa na odpłatne korzystanie z basenu i przebieralni w Pracowni Fizjoterapii USzD - poza godzinami realizacji kontraktu z Narodowym Funduszem Zdrowia" **do dnia 31 sierpnia 2023 roku do godz. 11.00** w pokoju 2001, w Uniwersyteckim Szpitalu Dziecięcym w Lublinie, ul. prof. Antoniego Gębali 6, 20-093 Lublin.

5. Otwarcie ofert nastąpi **w dniu 31 sierpnia 2023 roku o godz. 11.10 w pokoju 2420** w Uniwersyteckim Szpitalu Dziecięcym w Lublinie przy ul. prof. Antoniego Gębali 6.

6. Działalność prowadzona na udostępnionej do odpłatnego korzystania powierzchni nie może ograniczać dostępności do świadczeń zdrowotnych udzielanych przez Szpital, ani zakłócać ich udzielania. Działalność prowadzona na udostępnionej do odpłatnego korzystania powierzchni nie może wpływać w sposób negatywny na bezpieczeństwo epidemiologiczne.

7. Udostępnienie do odpłatnego korzystania powierzchni w USzD nie może być dokonane na rzecz:
- kierownika podmiotu leczniczego i jego zastępców,
- osób najbliższych wobec kierownika podmiotu leczniczego lub jego zastępców w rozumieniu art. 115 § 11 Kodeksu karnego,
- osób odpowiedzialnych za gospodarkę majątkową w podmiocie leczniczym oraz biorących udział w podejmowaniu decyzji o kwalifikowaniu aktywów trwałych do kategorii majątku zbędnego lub oddania w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie,
- osób/podmiotów, które w okresie wcześniejszym zawarły ze Szpitalem umowę dzierżawy/najmu/ odpłatnego korzystania i naruszały jej postanowienia (np. nie uiszczały w terminie należnego czynszu).

8. Korzystający nie może prowadzić działalności uciążliwej dla pacjenta lub przebiegu leczenia. Nie mogą być świadczone usługi pogrzebowe ani prowadzona ich reklama. Korzystający zobowiązany jest nie sprzedawać napojów energetyzujących i produktów szkodliwych dla dzieci.

II. POZOSTAŁE INFORMACJE:

1. Każdy Oferent może złożyć tylko jedną ofertę. Oferent, który złoży więcej niż jedną ofertę zostanie wykluczony z przetargu.

2. Oferta może być częściowa tj. złożona na mniejszą liczbę dni i godzin niż zostało to wskazane w ogłoszeniu.

3. Przetarg wygrywa Oferent, który zaoferował najwyższą cenę za odpłatne korzystanie

z basenu (na dany dzień i godzinę) i spełnił wszystkie wymogi formalne ujęte w niniejszych warunkach, a zaproponowana przez niego działalność do prowadzenia na udostępnionej do korzystania powierzchni jest zgodna z warunkami przetargu oraz będzie miała charakter niekonkurencyjny dla Szpitala. W przypadku złożenia dwóch lub więcej ofert o tej samej najwyższej cenie przetarg zostanie unieważniony, chyba że wśród ofert o równorzędnej cenie znajdą się oferty podlegające odrzuceniu ze względów formalnych.

4. Oferent, który wygra przetarg związany jest swoją ofertą przez 30 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu i w tym terminie zobowiązany jest podpisać umowę z Udostępniającym.

5. Organizator przetargu dopuszcza możliwość udostępnienia do odpłatnego korzystania z basenu i przebieralni (poza godzinami realizacji kontraktu z NFZ) na rzecz więcej niż jednego Oferenta, w przypadku gdy oferty najkorzystniejsze będą obejmowały różne dni i godziny na jakie Organizator planuje udostępnić basen.

6. Organizator przetargu zastrzega sobie możliwość podjęcia negocjacji z wybranym Oferentem, w celu doprecyzowania warunków umowy.

7. Oferta nie spełniająca wymogów formalnych przewidzianych niniejszymi Warunkami zostanie odrzucona.

8. Osobami upoważnionymi przez organizatora przetargu do udzielania informacji dotyczących przedmiotowego postępowania są:
   - w sprawach merytorycznych: dr n. med. Jolanta Taczała - Zastępca Dyrektora ds. Medycznych, tel. 81 71-85-120, Magdalena Segit-Krajewska - tel. 81 71-85-240,
   - w sprawach organizacyjnych: Ewelina Gruba, Beata Niećko-Kłos - Dział Organizacyjny, tel. 81 71-85-113.

9. Warunki uczestnictwa w przetargu (w tym wzór umowy) oraz warunki zawarte w ogłoszeniu mogą być zmienione. Przetarg może być odwołany w każdym czasie bez podania przyczyny.

Zatwierdził:

UMOWA ODPŁATNEGO KORZYSTANIA Z BASENU NR ..... - *projekt*

zawarta w dniu ..... w Lublinie, pomiędzy:

Uniwersyteckim Szpitalem Dziecięcym w Lublinie, ul. prof. Antoniego Gębali 6, 20-093 Lublin, NIP 7122414692, REGON 430040541, KRS 0000021056
zwanym dalej „Udostępniającym",
reprezentowanym przez:
Ryszarda Śmiecha – Dyrektora

a

.....
NIP ..... REGON ....., KRS .....,
zwanym dalej „Korzystającym",

o następującej treści:

§ 1

1. Udostępniający oświadcza, że jest użytkownikiem basenu i przebieralni znajdujących się w bloku C-5 na poziomie „0" w Uniwersyteckim Szpitalu Dziecięcym w Lublinie.
2. Udostępniający udostępnia Korzystającemu basen i przebieralnie znajdujące się w Pracowni Fizjoterapii na terenie siedziby Udostępniającego, na zasadach określonych w niniejszej umowie.
3. Udostępniający oświadcza, że na zawarcie niniejszej umowy uzyskał pozytywną opinię Rady Społecznej USzD – Uchwała Nr 38/2023 z dnia 28 marca 2023 roku oraz zgodę Rektora Uniwersytetu Medycznego w Lublinie – pismo .....

§ 2

1. Udostępniający udostępnia Korzystającemu przedmiot umowy określony w § 1 do korzystania: w dni robocze ..... w godz. ....., w soboty w godz. ....., w niedziele w godz. ....., na prowadzenie zajęć rekreacyjnych w wodzie, naukę pływania dla dzieci, młodzieży i dorosłych.
2. Korzystający zapewnia ratownika wodnego we własnym zakresie i ponosi pełną odpowiedzialność za bezpieczeństwo korzystających z zajęć na basenie.
3. Potwierdzenie korzystania z basenu będzie dokumentowane zgodnie z załącznikiem do niniejszej umowy (druk: *Potwierdzenie korzystania z basenu Uniwersyteckiego Szpitala Dziecięcego w Lublinie).*
4. Korzystający zobowiązany jest do przekazania Lekarzowi Kierującemu Oddziałem Rehabilitacji Dziecięcej, Oddziałem Neurologicznej Rehabilitacji Dziecięcej i Oddziałem Dziennym Rehabilitacji listy osób upoważnionych do pobierania kluczy od przebieralni i basenu.
5. Klucze będą pobierane i zdawane przy stanowisku Ochrony Szpitala.

§ 3

1. Korzystający oświadcza, że znany mu jest stan faktyczny i prawny przedmiotu umowy i nie zgłasza z tego tytułu jakichkolwiek zastrzeżeń.
2. Korzystający oświadcza, że dokonał należytego sprawdzenia faktycznych i prawnych warunków przedmiotu umowy pod kątem spełniania wszelkich wymogów dla swojej deklarowanej działalności określonej w § 2 umowy.

§ 4

1. Korzystający zobowiązany jest do używania przedmiotu określonego w § 1 ust. 1 i 2 z należytą starannością i zgodnie z przeznaczeniem w ramach prowadzonych zajęć rekreacyjnych w wodzie, nauki pływania dla dzieci młodzieży i dorosłych.
2. Jakakolwiek zmiana przez Korzystającego rodzaju prowadzonej działalności oraz sposobu wykorzystywania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 2 wymaga bezwzględnie pisemnej zgody Udostępniającego pod rygorem nieważności.
3. Korzystający zobowiązany jest do używania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami jego eksploatacji. Załącznikiem do umowy stanowiącym jej integralną część jest aktualna procedura użytkowania basenu.
4. Działalność prowadzona przez Korzystającego w przedmiocie umowy nie może ograniczać dostępności do świadczeń zdrowotnych udzielanych przez Udostępniającego, ani zakłócać ich udzielania.
5. Działalność Korzystającego nie może wpływać w sposób negatywny na bezpieczeństwo epidemiologiczne w Uniwersyteckim Szpitalu Dziecięcym oraz bezpieczeństwo innych osób przebywających na terenie basenu i przebieralni. Załącznikiem do umowy jest „Procedura postępowania w przypadku wystąpienia nieszczęśliwego wypadku pacjentów i osób trzecich przebywających na terenie szpitala.".
6. Korzystający zobowiązuje się do przestrzegania wewnętrznych obowiązujących w Szpitalu zarządzeń, przepisów porządkowych, sanitarno-epidemiologicznych, bhp i przeciwpożarowych oraz do współpracy w ramach procedur zarządzania środowiskowego oraz do zarządzania bezpieczeństwem i higieną pracy, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie standardami.
7. Po zakończeniu zajęć Korzystający zobowiązany jest do pozostawienia basenu i przebieralni w należytym porządku.
8. W przypadku stwierdzenia uszkodzeń, zaginięcia lub zniszczenia mienia Udostępniającego, wyrządzonego przez uczestników zajęć organizowanych przez Korzystającego zostanie on obciążony kosztami napraw oraz braków.
9. W przypadku zanieczyszczenia wody w basenie z winy uczestników zajęć organizowanych przez Korzystającego, przywrócenie stanu poprzedniego odbywa się na koszt Korzystającego.

§ 5

1. W pomieszczeniach stanowiących przedmiot umowy Korzystający prowadzi działalność we własnym imieniu, na własny rachunek oraz ryzyko i ponosi pełną odpowiedzialność z tego tytułu, w tym odpowiedzialność odszkodowawczą.
2. Korzystający zobowiązany jest ubezpieczyć przedmiot umowy na własny koszt od ognia, kradzieży i innych zdarzeń losowych oraz OC przez okres obowiązywania niniejszej umowy.
3. Korzystający zobowiązuje się przedstawić Udostępniającemu w terminie 15 dni od dnia podpisania umowy dowód ubezpieczenia (oryginał bądź uwierzytelnioną kopię umowy ubezpieczenia), pod rygorem odstąpienia przez Udostepniającego od

niniejszej umowy. Obowiązek przedstawienia dowodu ubezpieczenia dotyczy całego okresu obowiązywania umowy i ma następować po każdym wznowieniu ubezpieczenia na kolejne okresy.

§ 6

1. Korzystający dla celów realizacji niniejszej umowy we własnym zakresie i na swój koszt zabezpieczy aktualne badania profilaktyczne i sanitarno-epidemiologiczne oraz okresowe szkolenia bhp pracowników/ osób współpracujących, zgodnie z ogólnie obowiązującymi wymogami. Korzystający przedstawi Lekarzowi Kierującemu Oddziałem Rehabilitacji Dziecięcej, Oddziałem Neurologicznej Rehabilitacji Dziecięcej i Oddziałem Dziennym Rehabilitacji imienną listę pracowników/osób współpracujących realizujących zakres umowy.
2. Korzystający zobowiązuje się do przestrzegania procedur sanitarno-epidemiologicznych obowiązujących u Udostępniającego oraz do okazywania do wglądu osobom upoważnionym przez Udostępniającego dokumentów potwierdzających odbycie badań profilaktycznych, sanitarno-epidemiologicznych oraz szkoleń bhp przez pracowników/ osoby współpracujące Korzystającego.
3. W przypadku wystąpienia zdarzeń potencjalnie wypadkowych lub wypadku przy pracy, Korzystający poinformuje o tym fakcie Inspektora BHP Szpitala oraz wskaże osobę, która będzie reprezentowała Korzystającego w przedmiotowym zakresie.

§ 7

1. Szpital może zarządzić przerwy techniczne w eksploatacji basenu powiadamiając o tym Korzystającego z 1-miesięcznym wyprzedzeniem oraz w przypadkach nagłych (awaria) - w każdym przypadku bez uprzedniego powiadomienia.
2. Za przerwy techniczne Udostępniający nie będzie naliczał Korzystającemu opłat.

§ 8

Korzystający nie może bez uprzedniej pisemnej zgody Udostępniającego podnajmować, poddzierżawiać, oddawać w użytkowanie lub użyczać przedmiotu umowy.

§ 9

1. Korzystający płacić będzie Udostępniającemu kwotę ..... zł (słownie: ..... złotych) netto plus obowiązujący podatek od towarów i usług za jedną godzinę lekcyjną (45 minut) rzeczywistego wykorzystania niecki basenowej. Wykaz godzin wykorzystania niecki basenowej przekazuje raz w miesiącu Lekarz Kierujący Oddziałem Rehabilitacji Dziecięcej, Oddziałem Neurologicznej Rehabilitacji Dziecięcej i Oddziałem Dziennym Rehabilitacji do Działu Finansowo-Księgowego, który na jego podstawie ustala miesięczną odpłatność i wystawia fakturę VAT.
2. Płatności za korzystanie z basenu dokonywane będą przez Korzystającego w ciągu 10 dni od daty wystawienia przez Udostępniającego faktury VAT, na rachunek Udostępniającego w Banku Gospodarstwa Krajowego Oddział w Lublinie 83 1130 1206 0028 9173 3920 0001 lub w Kasie Szpitala.
3. W przypadku opóźnienia w uiszczaniu należności Korzystający zobowiązany jest zapłacić dodatkowo odsetki ustawowe za opóźnienie, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
4. Za datę zapłaty uważa się datę wpływu należności na rachunek bankowy Udostępniającego wskazany na fakturze.

5. Korzystający upoważnia Udostępniającego do wystawiania faktur VAT bez jego podpisu.
6. Płatności za korzystanie z basenu określone w ust. 1 ulegać będą automatycznie corocznemu zwiększeniu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS za poprzedni rok kalendarzowy.
7. Płatności za korzystanie z basenu podwyższone ze wskazanych przyczyn obowiązują Korzystającego od daty wprowadzenia zmiany w tym zakresie przez Udostępniającego, bez konieczności sporządzania pisemnego aneksu do niniejszej umowy.

§ 10

Umowa zostaje zawarta na czas określony tj. od dnia ..... roku do dnia ..... roku.

§ 11

Niniejsza umowa ulega rozwiązaniu:
- z upływem czasu, na który była zawarta,
- na zasadzie porozumienia stron w każdym terminie,
- wskutek oświadczenia jednej ze stron z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia,
- wskutek oświadczenia jednej ze stron, bez zachowania okresu wypowiedzenia, w przypadku gdy druga strona rażąco narusza istotne postanowienia umowy, w szczególności w przypadku opóźnienia z zapłatą należności, za co najmniej dwa pełne okresy płatności.

§ 12

Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają dla swej ważności zachowania formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności, z wyjątkiem zmian określonych w § 9 ust. 6.

§ 13

W sprawach, które nie zostały uregulowane postanowieniami niniejszej umowy, mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 14

Ewentualne spory pomiędzy stronami wynikłe w trakcie realizacji niniejszej umowy, które nie zostaną rozwiązane przez strony na drodze polubownej rozpatrywane będą przez Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Udostępniającego.

§ 15

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

KORZYSTAJĄCY **UDOSTĘPNIAJĄCY**