OGŁOSZENIE O PRZETARGU
NA NAJEM 45 M² POWIERZCHNI GRUNTU POŁOŻONEJ PRZY BUDUNKU UNIWERSYTECKIEGO SZPITALA DZIECIĘCEGO W LUBLINIE

Dyrektor Uniwersyteckiego Szpitala Dziecięcego w Lublinie
ul. prof. Antoniego Gębali 6, 20-093 Lublin
e-mail: sekretariat@uszd.lublin.pl, www.uszd.lublin.pl

Ogłasza przetarg na wynajem 45 m² powierzchni gruntu położonej przy budynku Uniwersyteckiego Szpitala Dziecięcego w Lublinie (zwanego w niniejszych Warunkach Przetargu Szpitalem lub Wynajmującym) z przeznaczeniem wyłącznie na postój dla 3 (trzech) samochodów taxi

1. Umowa zostanie zawarta na okres 2 lat.
2. Cenę wywoławczą czynszu najmu za 45 m² za jeden miesiąc ustala się w wysokości nie mniejszej niż 400,00 PLN (słownie: czterysta 00/100 złotych) + VAT.
3. Warunki przetargu wraz ze wzorem umowy dostępne są na stronie internetowej Szpitala.
4. Osobami upoważnionymi przez organizatora przetargu do udzielania informacji dotyczących przedmiotowego postępowania są:
   - Kierownik Sekcji Administracyjno-Gospodarczej - Mariola Pyszniak (tel. 81 71-85-153) – wizja lokalna po uprzednim uzgodnieniu terminu,
   - Specjalista ds. organizacyjno-prawnych - Ewelina Gruba (tel. 81 71-85-106),
   - Specjalista ds. organizacyjno-prawnych - Beata Niećko-Kłos (tel. 81 71-85-113).
5. Za ważną uznaje się ofertę złożoną na formularzu ofertowym wraz z wymaganymi załącznikami określonymi w warunkach przetargu. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim.
6. Oferty należy składać w zamkniętej kopercie z napisem „oferta przetargowa na najem 45 m² powierzchni gruntu przy budynku USzD" do dnia 26 stycznia 2022 roku do godz. 10.00 w pokoju 2002, w Uniwersyteckim Szpitalu Dziecięcym w Lublinie, ul. prof. Antoniego Gębali 6, 20-093 Lublin.
7. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 26 stycznia 2022 roku o godz. 10.10 w pokoju 2420 w Uniwersyteckim Szpitalu Dziecięcym w Lublinie, ul. prof. Antoniego Gębali 6.
8. Warunki uczestnictwa w przetargu oraz niniejszego ogłoszenia mogą być zmienione. Przetarg może być odwołany w każdym czasie bez podania przyczyny.
9. Podstawę prawną przetargu stanowią odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego.

WARUNKI UCZESTNICTWA W PRZETARGU NA NAJEM 45 M² POWIERZCHNI GRUNTU POŁOŻONEJ PRZY UNIWERSYTECKIM SZPITALU DZIECIĘCYM W LUBLINIE

Dyrektor Uniwersyteckiego Szpitala Dziecięcego w Lublinie
ul. prof. Antoniego Gębali 6, 20-093 Lublin
REGON: 430040541 NIP: 712-24-14-692
tel./ fax.: (81) 71-85-101
Internet: www.uszd.lublin.pl
e-mail: sekretriat@uszd.lublin.pl

Zaprasza do udziału w pisemnym przetargu na najem 45 m² powierzchni gruntu położonej przy budynku Uniwersyteckiego Szpitala Dziecięcego w Lublinie - z przeznaczeniem wyłącznie na postój dla 3 (trzech) samochodów radio-taxi.

PRAWA I OBOWIAZKI NAJEMCY UREGULOWANE SĄ WE WZORZE UMOWY STANOWIĄCYM ZAŁĄCZNIK DO NINIEJSZYCH WARUNKÓW.

Wymagany okres realizacji najmu - od podpisania umowy do 31 stycznia 2024 roku.

I. WARUNKI UDZIAŁU W PRZETARGU:

1. W przetargu może wziąć udział zarówno osoba fizyczna, jak i osoba prawna oraz jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną, której ustawa przyznaje zdolność prawną, prowadząca działalność zgodną z przeznaczeniem wynajmowanej powierzchni gruntu, po podpisaniu i złożeniu pisemnej oferty według wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszych warunków. Za ważną uznaje się jedynie ofertę złożoną na formularzu wraz z załącznikami określonymi w warunkach uczestnictwa w przetargu. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim.

2. Do oferty należy załączyć obowiązkowo n/w dokumenty:
a) aktualny wydruk dokumentu z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej lub z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego;
b) kopie potwierdzone za zgodność z oryginałem decyzji o nadaniu nr REGON i NIP;
c) w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność w formie spółki cywilnej aktualną umowę spółki cywilnej wraz ze wszystkimi aneksami (dokumenty należy złożyć w formie kopii potwierdzonych za zgodność z oryginałem) oraz wydruki dokumentów z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej wszystkich wspólników;
d) zaświadczenia o niezaleganiu z płatnościami w Urzędzie Skarbowym i ZUS (opatrzone datą nie wcześniejszą niż 3 miesiące przed ich złożeniem);

3. W przypadku braku kompletności oferty o dokumenty wymienione w pkt 2, Oferent zostanie wezwany droga pocztową lub elektroniczną (do wyboru przez Szpital) do jej uzupełnienia w wyznaczonym terminie, pod rygorem odrzucenia oferty.

4. Złożenie oferty winno nastąpić w zamkniętej kopercie z napisem „oferta przetargowa na najem 45 m^2 powierzchni gruntu przy USzD" do dnia **26 stycznia 2022 roku do godz. 10.00 w pokoju 2002** w Uniwersyteckim Szpitalu Dziecięcym w Lublinie, ul. prof. Antoniego Gębali 6, 20-093 Lublin.

5. Otwarcie ofert nastąpi **dnia 26 stycznia 2022 roku o godz. 10.10 w pokoju 2420** w Uniwersyteckim Szpitalu Dziecięcym w Lublinie przy ul. prof. Antoniego Gębali 6.

6. Działalność prowadzona na wynajmowanej powierzchni nie może ograniczać dostępności do świadczeń zdrowotnych udzielanych przez Szpital, ani zakłócać ich udzielania. Działalność prowadzona na wynajmowanej powierzchni nie może wpływać w sposób negatywny na bezpieczeństwo epidemiologiczne.

7. Wynajmowanie powierzchni przy USzD nie może być dokonane na rzecz:
- osób pełniących funkcje kierownicze w Szpitalu lub osób pozostających z nimi w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa do drugiego stopnia włącznie,
- podmiotów, w których osoby pełniące funkcje kierownicze w Szpitalu posiadają większość głosów uprawniających do głosowania na walnym zgromadzeniu lub pełnią funkcje w tych organach,
- osób/podmiotów, które w okresie wcześniejszym zawarły ze Szpitalem umowę dzierżawy/najmu i naruszały jej postanowienia (np. nie uiszczały w terminie należnego czynszu).

8. Najemca nie może prowadzić działalności uciążliwej dla pacjenta lub przebiegu leczenia. Nie mogą być świadczone usługi pogrzebowe ani prowadzona ich reklama.

II. POZOSTAŁE INFORMACJE:

1. Każdy Oferent może złożyć tylko jedną ofertę. Oferent, który złoży więcej niż jedną ofertę zostanie wykluczony z przetargu.

2. Przetarg wygrywa uczestnik, który zaoferował najwyższą cenę najmu i spełnił wszystkie wymogi formalne ujęte w niniejszych warunkach, a zaproponowana przez niego działalność do prowadzenia na wynajmowanej powierzchni gruntu jest zgodna z warunkami przetargu oraz będzie miała charakter niekonkurencyjny dla Szpitala. W przypadku złożenia dwóch lub więcej ofert o tej samej najwyższej cenie przetarg zostanie unieważniony, chyba że wśród ofert o równorzędnej cenie znajdą się oferty podlegające odrzuceniu ze względów formalnych.

3. Uczestnik, który wygra przetarg związany jest swoją ofertą przez 30 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu i w tym terminie zobowiązany jest podpisać umowę z Wynajmującym.

4. Organizator przetargu zastrzega sobie możliwość podjęcia negocjacji z wybranym Oferentem, w celu doprecyzowania warunków umowy.

5. Oferta nie spełniająca wymogów formalnych przewidzianych niniejszymi Warunkami zostanie odrzucona.

6. Osobą upoważnioną przez organizatora przetargu do udzielania informacji dotyczących przedmiotowego postępowania jest: p.o. Kierownik Sekcji Administracyjno-Gospodarczej - Mariola Pyszniak (tel. 81 71-85-153).

7. Warunki uczestnictwa w przetargu (w tym wzór umowy) oraz warunki zawarte w ogłoszeniu mogą być zmienione. Przetarg może być odwołany w każdym czasie bez podania przyczyny.

Projekt

Umowa najmu Nr .....

Zawarta w dniu ..... roku w Lublinie pomiędzy:

Uniwersyteckim Szpitalem Dziecięcym w Lublinie, ul. prof. Antoniego Gębali 6, 20–093 Lublin, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod nr KRS 00000021056, NIP 7122414692, REGON 430040541,
reprezentowanym przez:
Ryszarda Śmiecha – Dyrektora,
zwanym w dalszej części umowy **„Wynajmującym"**,

a

.....
.....
KRS ....., NIP ....., REGON .....,
reprezentowanym przez .....
zwanym dalej **Najemcą.**

§ 1

Przedmiotem umowy jest wynajem 3 (trzech) miejsc parkingowych położonych przy budynku Wynajmującego o łącznej powierzchni 45 m^2 z przeznaczeniem wyłącznie na postój samochodów radio – taxi wraz z obowiązkiem zamontowania w siedzibie Wynajmującego aparatu radiotelefonicznego. Plan sytuacyjny wskazujący wynajmowaną powierzchnię przeznaczoną na postój samochodów radio – taxi stanowi załącznik nr 1 do umowy.

§ 2

1. Najemca zobowiązany jest do zainstalowania i zabezpieczenia na własny koszt w miejscu wskazanym przez Wynajmującego aparatu radiotelefonicznego, o którym mowa w § 1.
2. Najemca w ramach czynszu określonego w § 3 ust. 1 uprawniony jest do rozmieszczenia w uzgodnieniu z Wynajmującym informacji reklamowych związanych z prowadzoną działalnością przewozu osób.
3. Najemca zobowiązuje się, że prowadzona przez niego działalność nie będzie utrudniała działalności Wynajmującego oraz że będzie utrzymywał porządek na wynajmowanej powierzchni i w jej otoczeniu.
4. Najemca nie może bez zgody Wynajmującego podnajmować lub oddawać do bezpłatnego używania wynajmowanej powierzchni.

§ 3

1. Za wynajęcie powierzchni, o której mowa w § 1 Najemca będzie płacił miesięczny czynsz w wysokości ..... zł netto (słownie:.....) plus VAT tj. ..... zł brutto.

2. Waloryzacja kwoty wymienionej w ust. 1 będzie następować raz w roku od 1 stycznia w oparciu o średnioroczny wskaźnik zmiany cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok kalendarzowy ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego (pierwszy raz od 1 stycznia 2023 roku). Podwyższenie czynszu w tym trybie nie wymaga zmiany umowy. Wynajmujący zaznaczy na fakturze, na podstawie którego komunikatu GUS określił nową wartość czynszu. W przypadku opóźnienia w publikacji wymienionych wskaźników wyrównanie czynszu nastąpi w kolejnej wystawianej fakturze.
3. Czynsz, o którym mowa w ust. 1 płatny będzie z góry do 10-go dnia każdego miesiąca na rachunek bankowy Wynajmującego wskazany na fakturze.
4. W przypadku nie doręczenia Najemcy faktury czynszowej w terminie do 10-go dnia danego miesiąca, Najemca najpóźniej do 14-go dnia tego miesiąca, uiści kwotę odpowiadającą czynszowi w kwocie za poprzedni miesiąc, na numer rachunku bankowego wskazany przez Wynajmującego na ostatniej fakturze zaznaczając, że jest to wpłata na poczet należnego czynszu najmu za dany miesiąc.
5. W przypadku opóźnienia w zapłacie czynszu Wynajmujący naliczać prawem przewidziane odsetki.
6. Najemca upoważnia Wynajmującego do wystawiania faktury VAT bez podpisu odbiorcy.
7. Wynajmujący uprawniony jest do kontroli wykonania umowy przez Najemcę.
8. Osobą odpowiedzialną, ze strony Wynajmującego, za kontrolę wykonania umowy przez Najemcę, będzie Mariola Pyszniak - p.o. Kierownik Sekcji Administracyjno-Gospodarczej tel. 81 71-85-153.

§ 4

1. Najemca zobowiązuje się do podstawiania pojazdów, spełniających warunki, o których mowa w niniejszym paragrafie przez czas trwania umowy.
2. Najemca oświadcza, że dysponuje minimum ..... pojazdami z aktualnymi badaniami technicznymi dopuszczającymi do ruchu, przeznaczonymi do przewozu osób (min. 4 osoby + kierowca) oraz posiadającymi aktualne ubezpieczenie w zakresie OC i NW. Ponadto Najemca zobowiązuje się na każde żądanie Wynajmującego w terminie 2 dni dostarczyć stosowne dokumenty na potwierdzenie spełnienia w/w wymagań.
3. W przypadku upływu ważności dokumentów o których mowa w ust. 2, w trakcie obowiązywania umowy Najemca zobowiązuje się do:
   a) niezwłocznego przedłożenia Wynajmującemu aktualnych dokumentów (ubezpieczenie OC i NW),
   b) niezwłocznego przedłużenia ważności badań technicznych z przedłożeniem Wynajmującemu stosownego oświadczenia potwierdzającego ich aktualność.

§ 5

1. Najemca gwarantuje, że pojazdy przeznaczone do realizacji umowy spełniają warunki techniczne, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 31 grudnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych pojazdów oraz zakresu ich niezbędnego wyposażenia (Dz.U. 2016 r., poz. 2022, ze zm.).
2. Najemca zobowiązany jest do poddania się kontroli przez osobę wyznaczoną przez Wynajmującego w zakresie należytego świadczenia wykonywanych usług, objętych niniejszą umową.

§ 6

Najemca oświadcza, że działalność w zakresie przewozu taksówkami osób w związku z zawarciem niniejszej umowy będzie zgodna z ustawą z dnia 6 września 2001 r o transporcie drogowym (Dz.U. z 2021 r., poz. 919, ze zm.).

§ 7

1. Najemca zapłaci kary umowne za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy w następujących przypadkach i w wysokości:
   1) 500,00 zł (pięćset złotych 00/100) za utrudnianie przeprowadzenia kontroli osobie wyznaczonej przez Wynajmującego, działającej w jego imieniu – za każdy stwierdzony przypadek,
   2) 500,00 zł (pięćset złotych 00/100) za niedotrzymanie 2-dniowego terminu przedłożenia dokumentów, o których mowa w § 4 ust. 2 – za każdy stwierdzony przypadek.
2. W przypadku, gdy szkoda powstała przewyższa ustanowioną karę umowną, Wynajmujący ma prawo żądać odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§ 8

1. Odpowiedzialność za wyrządzone szkody przy wykonywaniu przedmiotu umowy ponosi wyłącznie Najemca.
2. Aktualna polisa ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej przez Najemcę działalności gospodarczej oraz dowód jej opłacenia lub kserokopia poświadczona za zgodność z oryginałem, stanowi załącznik nr 2 do umowy. Polisę na kolejny okres ubezpieczenia Najemca złoży Wynajmujący nie później niż 7 dni przed upływem terminu ważności poprzedniej polisy.

§ 9

Wynajmujący nie ponosi żadnej odpowiedzialności za działalność Najemcy związaną z usługami przewozu osób i mienia.

§ 10

Umowa zostaje zawarta na czas określony tj. na okres od dnia ..... do dnia .....

§ 11

1. Wynajmujący może rozwiązać niniejszą umowę w każdym czasie za 1-miesięcznym okresem wypowiedzenia, w sytuacji gdy:
   a) wynajmowanie powierzchni będzie przeszkadzało lub kolidowało z jego działalnością statutową,
   b) wynajmowana powierzchnia stanie się niezbędna z uwagi na działalność Wynajmującego,
   c) wynajmowanie powierzchni nie będzie dalej możliwe z uwagi na zmianę przepisów regulujących prawo Wynajmującego do jej wynajmowania.
2. Wynajmujący może rozwiązać niniejszą umowę ze skutkiem natychmiastowym (bez zachowania okresu wypowiedzenia) w przypadku zalegania przez Najemcę z czynszem za okres co najmniej dwóch miesięcy, jak też w przypadku prowadzenia

przez Najemcę w związku z przedmiotem najmu działalności niezgodnej z niniejszą umową .

3. Najemca może rozwiązać niniejszą umowę w każdym czasie za 1-miesięcznym okresem wypowiedzenia w sytuacji zaprzestania prowadzenia działalności związanej z przewozem osób.

§ 12

Po zakończeniu umowy Najemca na własny koszt dokona demontażu aparatu radiotelefonicznego oraz informacji, o których mowa w § 2 ust. 1 i 2.

§ 13

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie spory między stronami będą rozstrzygane przez sądy właściwe dla siedziby Wynajmującego.
3. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Oferta Najemcy z dnia ..... jest integralną częścią niniejszej umowy.
5. Umowę sporządzono w 2 (dwóch) jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 dla każdej ze stron.

Wynajmujący **Najemca**